

ОТЧЕТ

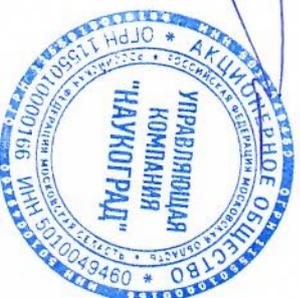
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 8А

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			53	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 370,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 370,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,87	52,66	1 441 371,73	1 216 157,34
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	187 593,46	187 593,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	165 833,18	165 833,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	257 140,99	43 520,46
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 593,86	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,21	15,63	424 396,42	424 396,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	84 196,61	84 196,61
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 986,70	2 986,70
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	307 630,51	307 630,51

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 588 323,27	1 557 327,78	1 400 206,53
Содержание и текущий ремонт	1 426 972,23	1 400 206,53	1 400 206,53
Коммунальные услуги	1 426 972,23	1 400 206,53	1 400 206,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161 351,04	157 121,25	157 121,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 394,82	15 003,62	15 003,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 119,74	2 071,21	2 071,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 585,06	3 498,84	3 498,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	140 251,42	136 547,58	136 547,58
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	272 478,47		303 473,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 290,76		2 681,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	316,44		364,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	532,09		618,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 628,96		24 332,80
Содержание и текущий ремонт	248 710,22		275 475,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов